

Département des affaires immobilières et du patrimoine

MAITRE D'ŒUVRE

BET2C
395 Rue Guy Pernin
54200 TOUL
info@bet2c.fr
0383449210

ARCHITECTE

Agence Pierre-Yves CAILLAULT
1, rue Bénard
75014 Paris
E-Mail : acmh@agencecaillault.com
Tél : 01 53 90 20 40

MAITRE D'OUVRAGE

Département des affaires
immobilières et du patrimoine

Dossier : 23 117
Phase : DCE
Date : 16/12/2025
Indice : B

PROJET :

HOTEL FONTENOY – COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL

C.C.T.P

Lot n°6 ELEVATEUR

Rédaction : AM

Vérification : ED

SOMMAIRE DU LOT

6 ELEVATEURS.....	3
6.1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES.....	3
6.1.1 Descriptif de l'opération	3
6.1.2 Objet et connaissance des travaux	3
6.1.3 Textes techniques et normes spécifiques élévateur	4
6.1.4 Documents à fournir par l'entreprise	4
6.1.5 Limites de prestations	5
6.1.6 Qualité des fournitures et mise en œuvre	5
6.1.7 Coordination inter-lots	6
6.1.8 Essais – réglages – mise en service	6
6.1.9 Dossier des ouvrages exécutés (DOE)	6
6.1.10 Garanties – parfait achèvement	6
6.2 PRESCRIPTION SPECIFIQUE ELEVATEUR.....	8
6.2.1 Généralités.....	8
6.2.1.1 Descriptif de l'opération	8
6.2.1.2 Objet et connaissance des travaux	8
6.2.1.3 Textes techniques et normes spécifiques chauffage	8
6.2.1.4 Documents fournis par l'entreprise.....	9
6.2.1.5 Limites de prestations.....	9
6.3 DESCRIPTION DES TRAVAUX.....	11
6.3.1 Fourniture, installation et mise en service d'une plateforme élévatrice PMR extraplate type Z-SLIM	11

6 ELEVATEURS

6.1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

6.1.1 Descriptif de l'opération

Le présent lot concerne la **fourniture, l'installation, les raccordements, les essais et la mise en service** d'une plateforme élévatrice PMR de type **Z-SLIM**, destinée à assurer le franchissement d'un dénivelé dans le cadre de la mise en accessibilité du rez-de-chaussée de la Cour Administrative d'Appel de Nancy.

La plateforme Z-SLIM est un système :

- à **translation extraplate**, permettant une intégration discrète dans un bâtiment à forte valeur architecturale ;
- doté d'une **base à pantographe** assurant la levée verticale ;
- équipé d'un **plateau coulissant extraplat**, pouvant recevoir un revêtement identique au sol existant ;
- conçu pour une **charge nominale de 350 kg** ;
- permettant une **élévation maximale de 500 mm** et une **translation jusqu'à 1 000 mm** ;
- nécessitant une **fosse de 940 × 1 570 mm** avec une profondeur de **130 mm** lorsque le plateau est revêtu ;
- intégrant des protections anti-chute, un soufflet anti-écrasement, des sécurités hydrauliques et électriques ;
- alimenté en **220 V monophasé**, avec commandes en **basse tension 24 V** ;
- associé à une **centrale hydraulique déportée**, installée dans un local technique situé à une distance maximale de 6 mètres.

Les prestations comprennent l'installation complète de l'appareil, sa coordination avec les autres lots, la formation du personnel utilisateur et la remise du DOE complet.

6.1.2 Objet et connaissance des travaux

Le présent CCT décrit les prestations nécessaires à la réalisation des travaux décrits dans le document "RAPPORT DE PRÉSENTATION – Etudes de projet" datant du 11 décembre 2025.

Le présent CCTP définit les exigences minimales relatives à l'installation de la plateforme Z-SLIM.

L'entreprise doit :

- prendre connaissance de toutes les pièces du dossier : plans, coupes, détails Gros-Œuvre, CCTP des autres lots, prescriptions architecturales ;

- vérifier sur site les **dimensions de la fosse**, les niveaux, la planéité et les accès ;
- contrôler l'implantation du local technique destiné à la centrale hydraulique et au tableau électrique ;
- s'assurer de la compatibilité du revêtement à intégrer dans le plateau (épaisseur maximale 30 mm) ;
- analyser les conditions de manutention et d'assemblage dans un environnement contraint ;
- signaler toute incohérence avant exécution.

Aucun supplément ne sera admis pour défaut de reconnaissance préalable des lieux.

6.1.3 Textes techniques et normes spécifiques élévateur

Les installations doivent respecter notamment :

- la Directive Machines 2006/42/CE ;
- la Directive Compatibilité électromagnétique 2014/30/UE ;
- la Directive Basse tension 2014/35/UE ;
- la norme **EN 81-41** relative aux plateformes élévatrices PMR ;
- la réglementation ERP et Accessibilité PMR ;
- les règles professionnelles concernant les appareils élévateurs hydrauliques ;
- les prescriptions techniques du fabricant ;
- les exigences de la maîtrise d'œuvre et des Architectes des Bâtiments de France.

Toute contradiction entre documents devra être arbitrée par la maîtrise d'œuvre.

6.1.4 Documents à fournir par l'entreprise

Avant exécution :

- plans d'exécution EXE de l'appareil, de la fosse et des dégagements ;
- schémas électriques 220 V et commandes 24 V ;
- plans d'implantation de la centrale hydraulique et du tableau électrique ;
- fiches techniques et notices de montage du fabricant ;
- détails de revêtement du plateau ;
- mode opératoire d'installation ;
- planning d'intervention ;
- analyse de risques.

Après exécution (DOE) :

- plans de récolement ;

- certificats CE ;
- notices d'utilisation, d'entretien et d'intervention ;
- schémas électriques et hydrauliques finalisés ;
- PV d'essais et mise en service.

Aucune commande de matériel ne doit être engagée sans validation de la maîtrise d'œuvre.

6.1.5 Limites de prestations

Le lot **ÉLEVATEUR** comprend :

- la fourniture complète de la plateforme Z-SLIM ;
- la pose du pantographe, du plateau coulissant et des protections périmétriques ;
- l'installation du soufflet anti-écrasement et des dispositifs de sécurité ;
- l'installation de la centrale hydraulique et du tableau électrique ;
- les raccordements hydrauliques et électriques internes à l'appareil ;
- la pose des consoles, ancrages et fixations nécessaires ;
- les protections et nettoyages liés aux travaux ;
- les essais, réglages et mise en service ;
- la formation du personnel utilisateur ;
- la fourniture du DOE complet ;
- la garantie constructeur de 24 mois.

Sont exclus du lot :

- la réalisation de la **fosse** et du radier → *Lot Gros-Œuvre* ;
- les percements structurels, renforts et maçonneries → *Lot Gros-Œuvre* ;
- l'alimentation électrique 220 V jusqu'à la centrale → *Lot Électricité* ;
- l'éclairage et la prise du local technique → *Lot Électricité* ;
- le revêtement final du plateau → *Lot Revêtements* ;
- les habillages, coffrages décoratifs, finitions architecturales → *Lots architecturaux* ;
- les garde-corps complémentaires → *Lot Serrurerie* ;
- les asservissements SSI éventuels → *Lot Électricité / SSI*.

6.1.6 Qualité des fournitures et mise en œuvre

- Tous les équipements doivent être neufs, certifiés CE et d'origine fabricant.

- Les fixations, scellements et supports doivent être adaptés au support fourni par le Gros-Œuvre.
- Le montage doit garantir un fonctionnement silencieux, fiable et conforme aux tolérances du fabricant.
- Le revêtement intégré au plateau doit offrir un rendu uniforme et durable.
- Toute anomalie devra être corrigée avant réception.

6.1.7 Coordination inter-lots

L'entreprise assurera une coordination étroite avec :

- le **Gros-Œuvre** (fosse, réservations, niveaux) ;
- l'**Électricité** (alimentations, protections, commandes) ;
- les **Revêtements** (finition du plateau) ;
- la **Serrurerie** (garde-corps éventuels).

Les plans EXE devront être transmis avant exécution pour intégration dans les plans de synthèse.

6.1.8 Essais – réglages – mise en service

Les essais comprennent :

- test de charge nominale ;
- vérification de l'élévation et de la translation ;
- test des sécurités : anti-chute, anti-écrasement, verrouillages ;
- essais des commandes basse tension ;
- contrôle du circuit hydraulique.

Un PV de mise en service sera remis avant réception.

6.1.9 Dossier des ouvrages exécutés (DOE)

Le DOE comprendra :

- plans de récolement ;
- notices techniques et certificats CE ;
- schémas électriques et hydrauliques ;
- carnet d'entretien ;
- PV des essais ;
- fiches de garantie.

6.1.10 Garanties – parfait achèvement

- Garantie constructeur : **24 mois**.
- Garantie de parfait achèvement : 1 an.
- Remplacement de toute pièce défailante sans frais.
- Intervention sous délai compatible avec un établissement recevant du public.

6.2 PRESCRIPTION SPECIFIQUE ELEVATEUR

6.2.1 Généralités

6.2.1.1 Descriptif de l'opération

Le présent lot a pour objet la **fourniture, l'installation, les raccordements, les essais et la mise en service** d'une **plateforme élévatrice PMR extraplate de type Z-SLIM**, destinée à assurer le franchissement d'un dénivelé dans les circulations du rez-de-chaussée.

La plateforme se compose notamment :

- d'une **base fixe à pantographe** assurant la levée verticale ;
- d'un **plateau extraplat coulissant**, conçu pour recevoir un revêtement identique au sol fini ;
- de **protections périmétriques motorisées** et d'un **soufflet anti-écrasement** ;
- d'une **centrale hydraulique** et d'un **tableau de commande déporté**, implantés dans un local technique ;
- de commandes en **basse tension 24 V** et de multiples dispositifs de sécurité.

L'appareil devra être installé dans une **fosse préalablement réalisée par le lot Gros-Œuvre** et être parfaitement intégré à l'architecture existante.

6.2.1.2 Objet et connaissance des travaux

L'entreprise doit :

- prendre connaissance de l'ensemble des pièces du marché : plans, coupes, prescriptions générales et architecturales ;
- vérifier sur site les dimensions de la **fosse**, les niveaux, la planéité, ainsi que les accès pour la manutention ;
- vérifier la conformité de l'emplacement du local technique, situé à proximité immédiate de l'appareil ;
- anticiper la pose en site occupé et protéger les ouvrages existants ;
- signaler toute incohérence ou impossibilité technique avant exécution.

Aucune réclamation ne sera admise pour défaut de reconnaissance préalable des lieux.

6.2.1.3 Textes techniques et normes spécifiques chauffage

Les travaux du présent lot seront réalisés conformément :

- à la Directive Machines 2006/42/CE ;
- aux Directives Basse Tension et Compatibilité Électromagnétique ;
- à la norme **EN 81-41** relative aux plateformes élévatrices PMR ;

- à la réglementation ERP – Accessibilité ;
- aux prescriptions du fabricant ;
- aux règles de l'art en vigueur.

En cas de contradiction, l'entreprise devra solliciter l'arbitrage de la Maîtrise d'Œuvre.

6.2.1.4 Documents fournis par l'entreprise

Avant exécution :

- plans EXE d'implantation de l'appareil et de la fosse ;
- schémas électriques et hydrauliques ;
- plans d'implantation du local technique ;
- notices et fiches techniques du fabricant ;
- méthodologie de montage et de manutention ;
- analyse de risques ;
- planning détaillé.

Après exécution :

- plans de récolement ;
- schémas définitifs électriques et hydrauliques ;
- notices d'utilisation et d'entretien ;
- certificats CE ;
- procès-verbaux d'essais et mise en service.

6.2.1.5 Limites de prestations

6.2.1.5.1 Travaux à la charge des autres lots

Lot Gros-Œuvre :

- réalisation complète de la **fosse** selon les dimensions fabricant ;
- exécution du radier, fond de forme, supports maçonnés, réservations et évacuations éventuelles ;
- percements lourds, reprises structurelles, renforts et scellements ;
- **réalisation du revêtement final du plateau extraplat** (pierre, carrelage ou équivalent), dans la limite de l'épaisseur autorisée ;
- ajustement des niveaux périphériques et finitions au droit du dispositif.

Lot Électricité :

- alimentation électrique **220 V monophasé** jusqu'au local technique ;
- protections électriques, disjoncteur dédié ;
- éclairage et prise de courant du local technique ;
- câblage éventuel SSI ou report d'alarme (si demandé).

Lot Serrurerie (si concerné) :

- garde-corps complémentaires, mains courantes ou protections d'usage.

6.2.1.5.2 Travaux divers à la charge du présent lot

Le présent lot comprend notamment :

- la fourniture complète de la plateforme élévatrice Z-SLIM ;
- l'installation du pantographe, du plateau extraplat et des protections périphériques ;
- l'installation de la centrale hydraulique et du tableau électrique ;
- les raccordements hydrauliques internes à l'appareil ;
- le câblage des commandes basse tension et des dispositifs de sécurité ;
- les réglages, essais fonctionnels et mise en service ;
- la protection des ouvrages et le nettoyage en fin de travaux ;
- la formation du personnel utilisateur ;
- la remise du DOE complet.

6.2.1.5.3 Réception des ouvrages liés aux autres corps d'état

Avant installation, l'entreprise devra vérifier :

- les dimensions exactes de la fosse ;
- la planéité et la propreté du fond ;
- la disponibilité de l'alimentation électrique ;
- la conformité du local technique ;
- l'accessibilité pour la manutention.

Toute non-conformité devra être signalée par écrit à la Maîtrise d'Œuvre.

6.3 DESCRIPTION DES TRAVAUX

6.3.1 Fourniture, installation et mise en service d'une plateforme élévatrice PMR extraplate type Z-SLIM

L'entrepreneur devra la mise en œuvre d'élévateur intérieur.

Hauteur à franchir : 47cm. Niveau fini

Les travaux comprennent la **fourniture, le transport, l'installation, les raccordements internes, les réglages, les essais et la mise en service** d'une **plateforme élévatrice PMR extraplate type Z-SLIM**, destinée au franchissement d'un dénivelé dans les circulations intérieures du bâtiment.

L'entreprise fournira un **appareil complet**, incluant :

la base d'élévation, le plateau extraplat destiné à recevoir le revêtement du Lot Gros-Œuvre, les protections périphériques, les dispositifs de sécurité (anti-chute, anti-écrasement), les commandes en basse tension, la centrale hydraulique et le tableau de commande à installer dans le local technique prévu.

Le titulaire réalisera l'ensemble des opérations nécessaires au **parfait fonctionnement de l'appareil**, notamment :

- la vérification préalable de la fosse, de ses niveaux et de son accessibilité ;
- la pose et le réglage mécanique de l'appareil ;
- les raccordements hydrauliques et électriques internes ;
- la coordination avec le Lot Gros-Œuvre pour le revêtement du plateau extraplat ;
- les essais de fonctionnement et de sécurité, y compris le test de charge nominale ;
- la mise en service complète en présence de la Maîtrise d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Œuvre ;
- la formation d'un utilisateur référent ;
- la remise d'un **Dossier des Ouvrages Exécutés** comprenant les notices, schémas, certificats CE, PV d'essais et carnet d'entretien.

L'appareil devra être livré **conforme, sécurisé, opérationnel et prêt à l'exploitation**, selon les normes en vigueur et les prescriptions du fabricant.

Localisation :

Extérieur entrée salle des pas perdus

Mode de métré : L'Unité - u